**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**БАЛАГАНКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.09.2018 г. № 12/2-ДП с. Балаганка

**О внесении изменений и дополнений в Решение Думы Балаганкинского муниципального образования от 29 марта 2011 № 4-ДП «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балаганкинского муниципального образования (в редакции от 29 декабря 2015 г. № 24/4-ДП)»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Дума Балаганкинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Решение Думы от 29 марта 2011 № 4-ДП «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балаганкинского муниципального образования (в редакции от 29 декабря 2015 г. № 24/4-ДП)»:

1.1 в пункте 1.2 Порядка подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ»;

Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих,  работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования»;

Добавить подпункт 4 следующего содержания:

«Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения»;

Добавить подпункт 5 следующего содержания:

«Имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ».

1.2 абзац 2 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями»;

1.3 пункт 3.2.2 поместить после пункта 3.3.4 и присвоить ему порядковый номер 3.3.5;

1.4 в пункте 3.3.2 слово «Думой» заменить на слово «Администрацией»;

1.5 пункт 3.1 после слова «администрация» дополнить словами «глава поселения»;

1.6 пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«в целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, включая объекты муниципального имущества, входящие в состав муниципальной казны Балаганкинского муниципального образования, а также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности, осуществляется ведение Реестра муниципального имущества Балаганкинского муниципального образования в порядке, установленном Минэкономразвития Российской Федерации»;

1.7 в пункте 9.3 термин «открытый аукцион» заменить на «аукцион».

1. Опубликовать настоящее решение в муниципальном вестнике «Село» и разместить на официальном сайте Администрации Балаганкинского муниципального образования.
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Балаганкинского

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Шарапова

Приложение № 1

к решению Думы Балаганкинского

муниципального образования

от «18» сентября 2018 г. № 12/2-ДП

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Балаганкинского муниципального образования

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Балаганкинского муниципального образования и определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Балаганкинского муниципального образования (далее - органами местного самоуправления), и их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Балаганкинского муниципального образования.

1.2. Установленный настоящим Положением порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления и их компетенция в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Балаганкинского муниципального образования распространяются на следующие виды имущества:

1) предусмотренные федеральными законами виды имущества, предназначенные для решения вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих,  работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.

**II. Принципы и формы управления и распоряжения муниципальным имуществом**

2.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;

- эффективности;

- подконтрольности;

- подотчетности;

2.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться в следующих формах:

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование);

- передача муниципального имущества на основе договоров доверительного управления, поручения, подряда, возмездного оказания услуг и т.п.;

- передача муниципального имущества в залог;

- отчуждение муниципального имущества в порядке приватизации;

- в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**III. Компетенция органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

3.1. От имени Балаганкинского муниципального образования права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью осуществляют органы местного самоуправления: Дума Балаганкинского поселения, администрация, глава поселения.

3.2. К полномочиям Думы Балаганкинского сельского поселения относятся в соответствии с законодательством и в пределах, установленных законодательством

3.2.1. Определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3.2.2. Установление порядка назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений.

3.2.3. Принятие решения о предоставлении льгот по платежам в местный бюджет за пользование муниципальным имуществом. Определение порядка направления в местный бюджет доходов от использования муниципального имущества.

3.2.4. Определение в соответствии с законодательством порядка предоставления и изъятия земельных участков, а также управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

3.2.5. Установление порядка и условий приватизации муниципального имущества. Утверждение перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в текущем году. В указанный перечень включаются объекты недвижимого имущества, а также движимое имущество рыночной стоимостью свыше 100 тыс. рублей.

3.2.6. Принятие решения о передаче объектов муниципальной собственности Балаганкинского муниципального образования в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации.

3.2.7. Установление размера части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и сборов и осуществления иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в местный бюджет.

3.2.8. Иные полномочия, предусмотренные действующим федеральным и областным законодательством, а также Уставом Балаганкинского муниципального образования.

3.3. Администрация сельского поселения в лице Главы поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

3.3.1. Управляет муниципальной собственностью поселения, решает вопросы создания, приобретения, аренды и иного использования объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Думу Балаганкинского поселения об отчуждении недвижимых объектов муниципальной собственности.

3.3.2. В соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном Администрацией поселения, принимает решения о создании муниципальных предприятий и учреждений, решает вопросы их реорганизации и ликвидации.

3.3.3. Подготавливает предложения Думе поселения о приватизации муниципального имущества, публикует в местной печати перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации, и условия ее проведения.

3.3.4. Администрация сельского поселения осуществляет иные полномочия в пределах и порядке, установленных действующим законодательством, Уставом Балаганкинского муниципального образования , нормативными правовыми актами Думы и главы поселения.

3.3.5. Определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

3.4. Глава поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

3.4.1. Принимает решения об обращении в уполномоченные федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Иркутской области с предложениями о передаче имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, в муниципальную собственность Балаганкинского муниципального образования , о передаче муниципального имущества в доверительное управление в порядке, установленном Думой поселения.

3.4.2. Назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

3.4.3. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Балаганкинского муниципального образования и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**IV. Учет муниципального имущества**

4.1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, включая объекты муниципального имущества, входящие в состав муниципальной казны Балаганкинского муниципального образования, а также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности, осуществляется ведение Реестра муниципального имущества Балаганкинского муниципального образования в порядке, установленном Минэкономразвития Российской Федерации.

4.2. Порядок ведения Реестра муниципального имущества (далее - Реестра) определяет основные принципы создания и ведения Реестра, состав информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки, порядок представления сведений об объектах муниципальной собственности, полномочия и ответственность органов администрации, участвующих в создании и ведении Реестра.

**V. Возникновение и регистрация права муниципальной**

**собственности на объекты муниципальной собственности**

5.1. Право муниципальной собственности Балаганкинского муниципального образования на объекты муниципальной собственности возникает из оснований, предусмотренных федеральным законодательством.

5.2. Представление документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество осуществляет администрация Балаганкинского муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством.

**VI. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом,**

**входящим в муниципальную казну**

6.1. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, входит в состав муниципальной казны муниципального образования «Балаганкинское сельское поселение».

6.2. Учет имущества муниципальной казны, его движение и исключение из муниципальной казны осуществляется путем внесения соответствующих сведений в раздел "Перечень объектов муниципальной казны" Реестра муниципального имущества. Объектами учета в Перечне объектов муниципальной казны могут быть движимые и недвижимые вещи, имущественные комплексы, имущественные права, ценные бумаги, доли муниципальной собственности.

6.3. Оценка объектов муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

6.4. Решения о закреплении объектов муниципальной собственности в муниципальной казне, передаче их во временное владение и пользование, о списании объектов муниципальной казны, о согласовании (отказе) на размещение рекламы на объектах муниципальной казны принимаются главой сельского поселения.

**VII. Реализация права муниципальной собственности в отношении**

**муниципальных унитарных предприятий и муниципальных** **учреждений**

7.1. Муниципальные предприятия и учреждения создаются в порядке, установленном федеральным законодательством, Уставом Балаганкинского муниципального образования, нормативными правовыми актами Думы поселения и главой поселения.

Учредителем муниципальных предприятий и учреждений от имени и в интересах Балаганкинского муниципального образования выступает администрация поселения.

К предложению главы сельского поселения о создании муниципального предприятия, учреждения прилагаются:

- обоснование необходимости создания предприятия, учреждения с учетом сложившихся потребностей населения поселения в товарах, работах и услугах;

- для муниципальных предприятий в обосновании указывается цель создания, предмет и виды деятельности.

- для муниципальных учреждений к обоснованию прилагается проект сметы затрат на содержание учреждения с определением источников финансирования;

- проект устава.

Предложения о создании муниципального предприятия, учреждения подготавливаются органами администрации в отношении подведомственных им муниципальных предприятий, учреждений.

7.2. Учет муниципальных предприятий и учреждений, сбор информации о фактах государственной регистрации создания, реорганизации, прекращения деятельности, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений осуществляется путем внесения уполномоченным главой органом администрации сельского поселения соответствующих сведений в раздел "Перечень муниципальных предприятий и учреждений" Реестра муниципального имущества.

7.3. Правомочия муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений по владению и пользованию объектами муниципальной собственности возникают с момента передачи и закрепления за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления объектов муниципальной собственности на основании акта приема-передачи имущества (передаточного акта).

В передаточном акте указываются сведения о количестве и составе передаваемого муниципального имущества, его фактическое состояние. Передаваемое имущество должно быть индивидуально определено.

7.4. Наделение филиалов и представительств муниципальным имуществом осуществляется создавшим их юридическим лицом по согласованию с уполномоченным органом администрации поселения.

7.5. Ликвидация муниципальных предприятий и учреждений осуществляется ликвидационной комиссией (ликвидатором), назначаемой администрацией сельского поселения по решению учредителя или по решению суда в порядке, установленном законодательством.

В состав ликвидационной комиссии включаются представители органов администрации в отношении подведомственных им муниципальных предприятий, руководитель и (или) главный бухгалтер ликвидируемого муниципального предприятия, учреждения.

Ликвидатором, председателем ликвидационной комиссии, как правило, назначается руководитель или главный бухгалтер ликвидируемого муниципального предприятия, учреждения. При отсутствии названных лиц председателем ликвидационной комиссии, ликвидатором назначается представитель органа администрации в отношении подведомственного ему муниципального предприятия, учреждения.

7.6. По окончании ликвидации денежные средства и иное имущество муниципального предприятия, учреждения, включая выручку от реализации его имущества при ликвидации, переходят в муниципальную казну сельского поселения.

7.7. На основании решения администрации Балаганкинского сельского поселения о реорганизации, ликвидации муниципального предприятия, учреждения уполномоченный главой орган администрации сельского поселения проводит инвентаризацию имущества, закрепленного за муниципальным предприятием, учреждением, и согласовывает составленные по результатам инвентаризации: передаточный акт, разделительный баланс, промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс. Передаточный акт, разделительный баланс, промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс утверждаются должностным лицом, уполномоченным главой сельского поселения.

7.8. Муниципальные предприятия, созданные в целях осуществления хозяйственной деятельности с использованием объектов муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, несут полную имущественную ответственность по своим обязательствам.

7.9. Муниципальное унитарное предприятие осуществляет свою деятельность на основе утвержденных показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия в порядке, установленном главой сельского поселения.

Итоги финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия рассматриваются балансовой комиссией в порядке, установленном главой поселения.

**VIII. Передача объектов муниципальной собственности во временное владение, пользование, управление и на ответственное хранение**

8.1. Передача объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог осуществляется уполномоченным органом администрации поселения в соответствии с положениями, утвержденными Думой Балаганкинского сельского поселения.

8.2. Передача имущества на ответственное хранение осуществляется на основании распорядительного акта руководителя уполномоченного органа администрации поселения с заключением соответствующего договора.

**IX. Отчуждение объектов муниципальной собственности**

9.1. Отчуждение объектов муниципального имущества в собственность иных лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9.2. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе Перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в текущем году, утвержденного Думой поселения.

9.3. Продажа муниципального имущества осуществляется от имени и в интересах Балаганкинского муниципального образования уполномоченным органом администрации сельского поселения на аукционе или конкурсе, проводимом на основании решения главы сельского поселения в соответствии с действующим законодательством. Начальная цена имущества устанавливается не ниже оценочной.

9.4. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в местный бюджет.

9.5. Списание основных средств, кроме объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, пришедших в ветхое состояние, морально устаревших и не пригодных для дальнейшего использования, восстановление которых невозможно и экономически нецелесообразно и которые не могут быть реализованы, осуществляется на основании решения главы поселения.

**X. Контроль в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

10.1. Текущий контроль за сохранностью и использованием по назначению объектов муниципальной собственности, в том числе выявление неиспользуемых, используемых не по назначению, а также используемых без правовых оснований объектов муниципальной собственности, осуществляют уполномоченные лица администрации Балаганкинского муниципального образования.

10.2. Контроль за поступлениями в местный бюджет средств от приватизации и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и функции администратора указанных платежей возлагаются на комиссию по бюджету Думы Балаганкинского муниципального образования.