**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**БАЛАГАНКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от «25» ноября 2014 г. №14/2-ДП**

с. Балаганка

«Об установлении и введении в действие

земельного налога на территории

Балаганкинского муниципального

образования»

Руководствуясь ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 12, 15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 6 Устава Балаганкинского муниципального образования, Дума Балаганкинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2015 года земельный налог на территории Балаганкинского муниципального образования.
2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Балаганкинского муниципального образования (прилагается).
3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения решение Думы Балаганкинского муниципального образования от 15.11.2010 г. № 25/1-ДП «Земельный налог», от 18.07.2014 г. № 11/4 «О внесении изменений в решение Думы Балаганкинского муниципального образования от 15 ноября 2010 года № 25/1 «Земельный налог».
4. Опубликовать настоящее решение в информационном муниципальном вестнике «Село» и разместить на официальном сайте РМО «Усть-Удинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Балаганкинского

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Шарапова

(подпись)

Приложение

к решению Думы

Балаганкинского муниципального

образования

**от «25» ноября 2014 г. № 14/2-ДП**

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о земельном налоге на территории Балаганкинского**

**муниципального образования**

1. **Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Балаганкинского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**2. Налоговые ставки**

2.1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=B2FFF445E1479E2EE897E82F2574B6E2BAA04EAE3E784809C1D5BB5E6CE63560A7B27AF33818B5AFZ0E2D) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=B2FFF445E1479E2EE897E82F2574B6E2BAA748A43F7F4809C1D5BB5E6CE63560A7B27AF33818B4A9Z0E9D), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B2FFF445E1479E2EE897E82F2574B6E2BAA245A23D7E4809C1D5BB5E6CE63560A7B27AF33818B6AFZ0EAD) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

**3.Порядок и сроки уплаты налога и**

**авансовых платежей по налогу**

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

- физическими лицами – в сроки, установленные ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

* 1. 3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
  2. 3.3. Налогоплательщики организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 ст. 396](consultantplus://offline/ref=A87A599546F840AB9D396E50860C932C218543035C74D96C47191DED8DFD0DB6E6B622F38F14x2nAD) Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

**4.Налоговые льготы**

4.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

4.1.1 Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.1.2 - органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

4.1.3 – инвалиды, участники, ветераны Великой Отечественной войны;

4.1.4 – вдовы инвалидов, участников, ветеранов Великой Отечественной войны.

**5.Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками**

**документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой**

**базы, а также право на налоговые льготы**

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.