**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**БАЛАГАНКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

 **РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2019 г. № 31/2-ДП

с. Балаганка

**«Об установлении на территории Балаганкинского муниципального**

**образования налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ», п. 3 ч. 10 ст. 35 Федерального закона 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 6 Устава Балаганкинского муниципального образования, Дума Балаганкинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории Балаганкинского муниципального образования с 1 января 2020 года налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в размере:

1) **0,1** процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **1,5** процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,3** процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить суммы налоговых вычетов в размерах, установленных п. п. 3 – 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Думы Балаганкинского муниципального образования «О налоге на имущество физических лиц» от 25.11.2014 г. № 14/1-ДП (Вестник «Село» от 26.11.2014 г. № 93).

7. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в официальном источнике «Село» и разместить на официальном сайте Балаганкинского муниципального образования <http://балаганка.рф/>.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Думы, О.И. Шарапова

Глава Балаганкинского

муниципального образования