**26.04.2018г. №8/6-ДП**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БАЛАГАНКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ П**ОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БАЛАГАНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ».**

В целях рационального распределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Балаганкинского сельского поселения, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 7, 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 11 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь [ст.ст. 24](http://irkut.info/2005/05/polozhenie60210.htm), [25](http://irkut.info/2005/05/polozhenie60210.htm) Устава Балаганкинского сельского поселения, Дума Балаганкинского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Балаганкинского сельского поселения.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в муниципальном информационном вестнике «Село», размещению на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Балаганкинского

муниципального образования

О.И. Шарапова

Приложение

к решению Думы

Балаганкинского МО

от 26.04.2018г. № 8

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БАЛАГАНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1. Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Балаганкинского сельского поселения (далее - Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 7, 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 11 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом](http://irkut.info/2005/05/polozhenie60210.htm) Балаганкинского сельского поселения.

2. Положение регулирует порядок осуществления полномочий органами местного самоуправления Балаганкинского сельского поселения по распоряжению землями, находящимися в муниципальной собственности.

3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования

5. К компетенции Думы Балаганкинского сельского поселения в вопросах регулирования земельных отношений относится:

1) принятие порядка распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Балаганкинского сельского поселения;

2) иные полномочия представительного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

6. К компетенции администрации Балаганкинского сельского поселения в сфере регулирования земельных отношений относится:

1) принятие административных регламентов оказания муниципальных услуг в сфере распоряжения земельными участками;

2) принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

3) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков;

4) осуществление полномочий, связанных с разграничением собственности на землю;

5) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

7. Специальным уполномоченным органом по распоряжению земельными участками является Управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации Балаганкинского сельского поселения (далее - Управление).

3. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района

8. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Иркутской области.

9. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в аренду, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

10. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется без проведения торгов либо с проведением торгов.

12. За пользование земельным участком, переданным в аренду, взимается арендная плата. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

14. Размер арендной платы подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, и в иных случаях, установленных нормативно-правовыми актами, договором аренды.

15. Контроль за поступлением арендной платы и ведением претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, контроль за соблюдением условий договоров аренды и применением санкций к нарушителям осуществляет Управление.

16. Уклонение от заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка лицом, которому предоставлен земельный участок на основании постановления администрации Балаганкинского сельского поселения, в течение тридцати дней со дня передачи ему проекта договора является основанием для отмены такого постановления.

17. Организатором торгов по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, выступает администрация Балаганкинского сельского поселения.

18. Предметом торгов является сформированный земельный участок, поставленный Управлением на государственный кадастровый учет с установленным разрешенным использованием.

20. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.