**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**БАЛАГАНКИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2020 г. № 36/1-ДП

с. Балаганка

**О внесении изменений в решение Думы Балаганкинского**

**муниципального образования от 28.11.2019 г. № 31/1-ДП**

**«О введении на территории Балаганкинского**

**муниципального образования земельного налога»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ», п. 3 ч. 10 ст. 35 Федерального закона 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 6 Устава Балаганкинского муниципального образования, Дума Балаганкинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Балаганкинского муниципального образования от 28.11.2019 г. № 31/1-ДП «О введении на территории Балаганкинского муниципального образования земельного налога» следующие изменения:

1.1 Пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями:

- авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются ежеквартально, за 1 квартал не позднее 30 апреля, за 2 квартал не позднее 31 июля, за 3 квартал не позднее 31 октября;

- платежи по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- физическими лицами – в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке в официальном источнике «Село» и разместить на официальном сайте Балаганкинского муниципального образования <http://балаганка.рф/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Думы, О.И. Шарапова

глава Балаганкинского

муниципального образования

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

решением Думы Балаганкинского

муниципального образования

от 28.11.2019 г. № 31/1-ДП;

(в редакции от 27.02.2020 г. № 36/1-ДП)

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о земельном налоге на территории Балаганкинского**

**муниципального образования**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Балаганкинского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налогоплательщики

Налогоплательщиками земельного налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Налоговые ставки

3.1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями – в сроки, установленные абз. 2 п. 1 ст. 397 Налогового кодекса РФ;

- физическими лицами – в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налоговые льготы

5.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

5.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.1.2. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

5.1.3. Ветераны Великой Отечественной войны;

5.1.4. Вдовы ветеранов Великой отечественной войны.

6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган в порядке и сроки, установленные абзацем 2 пункта 6.1 статьи 391 Налогового кодека РФ.