**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ - УДИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**БАЛАГАНКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«26» марта 2015 г. №16/4- ДП**

**с. Балаганка.**

 «Об утверждении Правил благоустройства на

территории Балаганкинского муниципального

образования»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балаганкинского муниципального образования, Дума Балаганкинскиго муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить «Правила благоустройства территории Балаганкинского муниципального образования» (Приложение № 1)

2. Опубликовать настоящее решение Думы Балаганкинского муниципального образования в информационном муниципальном вестнике «Село» администрации Балаганкинского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Балаганкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Балаганкинского

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Шарапова

Приложение № 1

к решению Думы

 Баланкинского сельского поселения

от «26» марта 2015 г. № 16/4-ДП

**Правила благоустройства территории**

**Балаганкинского муниципального образования**

 Настоящие Правила благоустройства территории Балаганкинского муниципального образования (далее Правила) разработаны в соответствии со статьёй 14 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131 – ФЗ от 06.10.2003 г., Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности поселения, охраны окружающей среды, обеспечения безопасности дорожного движения, сохранения жизни, здоровья и имущества граждан.

**1. Общие положения**

Настоящие Правила действуют на всей территории Балаганкинского муниципального образования и обязательны для выполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строек, сооружений, расположенных на территории Балаганкинского муниципального образования.

**2. Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах**

1). Организация благоустройства – обеспечение чистоты и порядка, надлежащего технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

2). Механизированная уборка – уборка территорий с применением специализированной уборочной техники.

3). Ручная уборка – уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации.

4). Уборочная техника – специализированная техника для уборки территории населенного пункта.

5). Содержание дорог – комплекс работ по поддержанию транспортно - эксплуатационного состояния дороги, дорожных сооружений, полосы отвода и элементов обустройства дороги, и безопасности дорожного движения.

6). Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов – часть территории населённого пункта Балаганкинского сельского поселения, находящаяся в собственности и переданная целевым назначением юридическим, физическим лицам на праве, установленном законодательством.

7). Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, объектам торговли, рекламы и другим объектам, находящимся в собственности, владении, аренде у юридических и физических лиц.

8). Придомовая территория – территория, внесенная в технический паспорт домовладения, строения, составленного при приемке или обследовании государственными организациями технической инвентаризации.

9). Границы земельного участка – в границы земельного участка включаются объекты, входящие в состав недвижимого имущества, подъезды и подходы к ним.

10). Красные линии – границы, отделяющие территории планировочной структуры от улиц, проездов, площадей.

11) Домовладение – дом (строение) с прилегающим земельным участком.

12) Несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов (ТКО), отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических и физических лиц на площади свыше 50 кв. м. и объемом свыше 20 куб. м.

13) Свалка – специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов.

14) Брошенный (разукомплектованный) автотранспорт – транспортное средство, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или не имеющее собственника, т.е. собственник которого неизвестен (бесхозный).

15) Элементы озеленения - зеленые насаждения, деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

**3. Общие требования к содержанию и уборке территории населённого пункта Балаганкинского сельского поселения**

***1.* К объектам благоустройства относятся:**

1) проезжая часть улиц, тротуары, дороги, площади, придомовые территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, искусственные сооружения, пешеходные дорожки, остановки пассажирского транспорта, парки, газоны, леса, лесопарки, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, производственные территории, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

2) места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

3) территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

4) территории капитальные сооружения станции (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

5) технические средства организации дорожного движения;

6) устройство наружного освещения и подсветки;

7) фасады зданий (в том числе индивидуальной жилой застройки) и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

8) заборы, ограждения, ворота;

9) малые архитектурные формы и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, цветники;

10) объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

11) предметы праздничного оформления;

12) сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

13) отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты рекламы общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

14) наружная часть производственных и инженерных сооружений, иные объекты, в отношении которых действие субъектов права регулируются установленными законодательством, правилами и нормами благоустройства.

***2.*** Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

***3.*** Предприятия, учреждения, организации независимо от  форм собственности, граждане, имеющие дома (здания, строения) на праве собственности обязаны не допускать загрязнения прилегающей территории в длину в пределах границ их участков, в ширину до середины улицы.

***4.*** Все виды работ, связанных с прокладкой, устройством и ремонтом подземных сооружений, а также с нарушением существующего благоустройства, производятся только по разрешению администрации Усть-Удинского района, при наличии разрешения на производство земляных работ, согласованного с соответствующими эксплуатационными службами.

***5.*** При прокладке и переустройстве подземных сооружений, строительстве и реконструкции зданий и сооружений обязательны к выполнению следующие мероприятия:

1) складирование материалов и оборудования производить только в пределах строительных площадок;

2) регулярно вывозить грунт на специально отведенные места, согласованные с администрацией сельского поселения;

3) регулярно вывозить строительный мусор на свалку.

4) Объекты благоустройства, подлежащие демонтажу, удаляются в сроки, согласованные с органами местного самоуправления муниципального образования.

5) Вывоз трупов животных с территории поселения должен производиться силами владельцев, бесхозных животных – силами администрации поселения.

6) Дорожные знаки, указатели, конструкции рекламы, в том числе световые, элементы уличного и дворового освещения должны содержаться в исправном состоянии.

***6.*** Владельцы объектов благоустройства **обязаны:**

1) содержать в исправном состоянии, а также производить своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, построек, ограждений и их элементов и прочих объектов благоустройства в соответствии правилами проведения технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых и общественных зданий и сооружений;

2) своевременно производить замену и ремонт поврежденных и пришедших в негодность элементов конструкций зданий, сооружений, построек и строений, малых архитектурных форм, элементов благоустройства территории, уличных и дворовых светильников, домовых номерных знаков и их подсветки, сломанных скамеек, оборудования детских площадок и мест отдыха, остановочных павильонов, восстановление зеленых насаждений, а также проводить своевременный ремонт дорог, дорожных покрытий, тротуаров, ограждений, других дорожных сооружений;

3) исключить случаи самовольного использования территорий без специально оформленных разрешений под строительные площадки и земляные работы, на установку лотков, киосков, павильонов или иных строений и сооружений, организацию автостоянок, оборудование объектов внешней рекламы и прочих объектов. Не допускается самовольное нанесение надписей и графических изображений, изменение элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства.

4) При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий.

***7.*** В целях обеспечения чистоты и порядка на территории населённого пункта Балаганкинского сельского поселения **запрещается:**

1) сорить на улицах и других общественных местах, допускать загрязнение указанных территорий экскрементами животных;

2) вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;

3) мыть транспортные средства на улицах и дворовых территориях, вблизи рек и водоемов;

4) производить мытьё транспортных средств, купание животных у водопроводных кранов, родников на территории поселения;

5) находиться в магазинах, столовых, кафе, Домах культуры, клубах и других общественных местах в пачкающей одежде;

6) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на улицах, в общественных дворах, в зонах отдыха и других местах общего пользования;

7) выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

8) стоянка, хранение и содержание личного и служебного легкового и грузового автотранспорта, а также иных средств передвижения, в том числе разукомплектованного (брошенного) транспортного средства на тротуарах и дворовых территориях, детских и спортивных площадках и иных общественных местах;

9) в местах, не предусмотренных схемами размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными РМО «Усть-Удинский район»;

10) свалка (сброс) и хранение (складирование), коммунальных (бытовых), промышленных и строительных отходов, грунта и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого местах;

11) накопление и складирование на дворовых территориях, на придомовых территориях ремонтно-строительных материалов, тары, металлолома, сырья, крупногабаритных отходов и других предметов. Временное хранение строительных материалов на дворовых территориях разрешается только при наличии разрешения владельца объекта благоустройства по согласованной схеме размещения с указанием сроков хранения;

12) сжигание листвы, коммунальных (бытовых) отходов, отходов производства и потребления;

13) сброс сточных вод из канализации жилых домов вне выгребной ямы. Обустройство местной канализации разрешается только по согласованию с уполномоченными органами администрации Усть-Удинского района.

**4. Обязанности и ответственность по очистке территории населённого пункта сельского поселения**

**1.** Выполнение работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию территории поселения обеспечивается администрацией Балаганкинского сельского поселения, силами юридических, физических лиц, являющимися собственниками или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строек, сооружений.

**2.** Организации, владельцы зданий всех назначений, независимо от формы собственности, учреждения здравоохранения, культуры и образования осуществляют следующие мероприятия на закрепленных (согласно схеме закрепления территории) за ними территориях:

1) уборку дворовых и иных закрепленных территорий;

2) уборку тротуаров;

3) уборку площадок для размещения контейнеров для сбора отходов;

4) сбор и подготовку к вывозу коммунальных (бытовых) отходов;

5) уборку и очистку кюветов и водосточных канав;

6) установку и очистку урн, согласно пункту 10;

7) уборку территорий зеленых насаждений, находящихся на текущем содержании;

8) содержание в исправном состоянии и дезинфекцию оборудованных помойных ям, выгребов и надворных туалетов;

9) содержание в исправном состоянии зданий, сооружений, ограждений и иных объектов, расположенных на отведенной территории.

***3.*** *Владельцы павильонов, киосков и других объектов мелкорозничной торговли и сферы обслуживания:*

1) обеспечивают уборку территорий, прилегающих к указанным объектам.

**4.** Владельцы транспортных средств, вагонов-бытовок и прочих отдельно стоящих механизмов и оборудования обязаны осуществлять уборку территорий от снега и загрязнений в радиусе трех метров от них.

**5.** Организации, ведущие строительство или ремонт жилых, производственных и иных объектов и (или) производящие работы, связанные с полным или частичным перекрытием территорий в границах производства работ, **обеспечивают*:***

1) установку в обязательном порядке ограждения по периметру строительной площадки;

2) уборку территорий, прилегающих к стройплощадкам, с уточнением границ уборки с администрацией поселения;

3) содержание подъездов к строительным площадкам, очистку транспортных средств, при выезде на уличные территории;

4) вывоз строительных отходов;

5) содержание в исправном состоянии ограждений, а также их своевременный ремонт по мере необходимости;

6) безопасный проход пешеходов через траншеи под инженерные коммуникации, пешеходные мостики должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их прочности;

7) восстановительные работы по благоустройству после окончания строительных или ремонтных работ;

8) обеспечивают сдачу в эксплуатацию вновь построенных и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и отводу дождевых вод.

***6*.** Предприятия, осуществляющие перевозку общественным, маршрутным и коммерческим транспортом, обеспечивают уборку территорий, обособленных разворотных площадок.

**7.** Ликвидация последствий аварий на водопроводных, канализационных и других сетях, включая удаление грунта и льда, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов, осуществляется владельцами сетей.

**8.** Содержание и очистка малых архитектурных форм, дорожных объектов внешнего благоустройства производится владельцами объектов.

**9.** Покрытие проезжей части дорог при траншейном и других видах разрушений должно быть восстановлено по окончанию ремонтных работ организациями, производящими данные работы.

**10.** Очистка крыш от снега, наледей и сосулек производится владельцами зданий и сооружений.

**11**. Вывоз накопившихся загрязнений и снега с ведомственных территорий, а также с дворовых территорий производится их владельцами.

**12**. Вывоз коммунальных (бытовых) отходов на свалку организуют владельцы зданий (сооружений) независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, а также граждане, имеющие дома на правах личной собственности, самостоятельно или по договорам  с Администрацией Балаганкинского сельского поселения

***13.*** *Администрация Балаганкинского сельского поселения обеспечивает:*

1) организацию санитарной уборки и мероприятий по охране окружающей среды на территории сельского поселения;

2) ликвидацию несанкционированных свалок.

**5. Зимняя уборка территории населённого пункта Балаганкинского сельского поселения**

***1.***С 1 ноября по 31 марта устанавливается период зимней уборки. В зависимости от погодных условий, указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации поселения.

***2.***Зимняя уборка улично–дорожной сети и объектов благоустройства предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

1) удаление снега осуществляется путем проведения его сгребания, а также погрузки и вывоза;

2) Сгребание снега с проезжей части улиц и дорог производится юридическими лицами или частными предпринимателями  по договору с Администрацией Балаганкинского сельского поселения.

3) Снег, очищаемый с дворовых территорий и пешеходных территорий складируется на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

4) Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш зданий (карнизов), регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности для обеспечения безопасного движения пешеходов и сохранности деревьев, кустарников, плиточного покрытия тротуаров, вывесок.

***3****. При производстве зимней уборки* ***запрещается:***

1) складирование снега на тротуарах, а также в зоне зеленых насаждений на уличных территориях (при отсутствии согласования с администрацией поселения);

2) сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

3) вынос снега на проезжую часть и тротуары с дворовых территорий и территорий ведомств;

4) сброс загрязненного снега на проезжую часть улиц (дорог).

**6. Летняя уборка территории населенного пункта Балаганкинского сельского поселения.**

***1****.*С 1 апреля по 31 октября устанавливается период летней уборки. В зависимости от погодных условий, указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации поселения.

***2.*** *Летняя уборка предусматривает:*

1) подметание проезжей части,  тротуаров, дворовых территорий;

2) уборку загрязнений с закреплённой территории;

3) вывоз загрязнений, своевременный покос травы на газонах.

***3.*** *При производстве летней уборки запрещается:*

1) сбрасывать загрязнения на озелененные территории, в контейнеры для сбора коммунальных (бытовых) отходов, в смотровые колодцы, реки, каналы и водоемы;

2) сбрасывание травы, листьев на проезжую часть и тротуары при покосе и уборке газонов;

3) вывоз загрязнений и отходов в несанкционированные места;

4) сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников.

**7. Озеленение территории населённого пункта Балаганкинского сельского поселения**

**1**. Функциональная структура озеленения территории сельского поселения включает места, предназначенные для отдыха населения.

**2**. Работы по озеленению территории населенных пунктов поселения, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, а также работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся согласно архитектурно-планировочным решениям.

**3.** Высадка деревьев, кустарников в жилой застройке должна производиться не ближе 5 м от стен здания.

***4.*** *В целях сохранения зеленых насаждений не разрешается:*

1) самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов;

2) ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам без проектов и разрешений, оформленных в соответствующем порядке;

3) производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) выпускать на территорию зеленых насаждений в не установленных для этих целей местах домашних животных;

5) парковать транспортные средства на газонах, а также заезжать каким бы то ни было транспортом на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;

6) касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

**5.** Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токонесущих проводов обеспечивают балансодержатели воздушных линий электропередач.

**6.** Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем.

**7.** Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и газонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

**8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

**1.** Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**2.** Контроль за соблюдением требований настоящих Правил возлагается на администрацию Балаганкинского сельского поселения  и специально уполномоченные действующим законодательством государственные органы