

1 Что такое ТКО ?

Твёрдые коммунальные отходы – одна из ключевых экологических проблем человеческого общества. До недавнего времени, пока не ввели новые правила обращения с ТКО (это произошло в 2019 году), вывоз мусора и твердых бытовых отходов в частном секторе не регулировался. Жителям городских и сельских многоэтажек услугу по вывозу ТКО осуществляли коммунальные службы. В сельской местности отсутствие общих правил приводило к спонтанным свалкам. В лесополосах, по обочинам дорог, прямо за территориями посёлков и на берегах рек росли горы мусора, угрожая здоровью людей, нарушая экологию и эстетический вид местности.

Современная «мусорная реформа» закрепила ряд правил вывоза ТБО в частном секторе. В 2021-м году, вместе с изменениями для многоэтажного жилого сектора, в Жилищном кодексе появились статьи, по которым владелец частного дома не может сам заниматься утилизацией бытового мусора свой хлам. Для него введена коммунальная услуга.

1. Кто отвечает за создание и обустройство контейнерных площадок?

В России в соответствии с федеральными законами и другими нормативными актами полномочия по созданию площадок для накопления отходов лежат на органах местного самоуправления.

Реестры мест (площадок) накопления ТКО, создаваемых в муниципальных образованиях, должны содержать данные о местонахождении и схеме размещения площадок, их технических характеристиках (площадь, количество контейнеров и их объем), о собственниках (юрлица, ИП, физлица) и источниках образования отходов, которые складываются на каждой площадке. Реестры должны быть размещены в открытом доступе на официальных сайтах муниципалитетов, а если у органа местного самоуправления таковых нет, то - на порталах субъектов РФ.

Площадки возводятся не там, где кто захотел, а по нормам, которые закреплены СанПином №3 от 20.01.2021г.

2. Какой объем рассчитан по накоплению ТКО и какую сумму будем платить в месяц за услуги по вывозу ТКО

Услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Иркутской области (Зона 2) оказывает региональный оператор ООО "РТ-НЭО Иркутск"

Норматив накопления ТКО на территории муниципальных образований Иркутской области, утвержден Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.06.2019 N 58-28-мпр "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области.

N п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Годовой норматив	
			Объем, куб. м	Масса, т
	Индивидуальные жилые дома	1 кв. м общей площади жилого помещения <*>	0,063 <*>	0,016 <*>

В соответствии с приказом службы по тарифам Иркутской области от 20.12.2019 N 375-спр (ред. от 18.02.2020) "Об установлении долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Иркутской области (Зона 2) в отношении ООО "РТ-НЭО Иркутск" установлены предельные единые тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Иркутской области (Зона 2) в отношении ООО "РТ-НЭО Иркутск"

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф, руб./куб. м
ООО "РТ-НЭО Иркутск"	Прочие потребители (без учета НДС)	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	464,80
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	480,04
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	480,04
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	493,15
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	493,15
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	508,44
	Население (с учетом НДС)	
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	557,76
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	576,05
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	576,05
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	591,78
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	591,78
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	610,13

Данный расчет производится исходя из следующей формулы: $P=S*N*T/12$

Где P – расчет стоимости;

S - Общая площадь жилого помещения;

N – Годовой норматив накопления твердых коммунальных отходов

T – Тариф на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами;

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения конклюдентных действий. *(КОНКЛЮДЕНТНЫЕ ДЕЙСТВИЯ – действия (поведение) лица, которые оно исполняет в процессе своей жизнедеятельности. Лицо совершает конклюдентные действия, когда фактически исполняет то, что предложил контрагент, в срок, который установил контрагент, что по общему правилу означает заключение договора (п. 3 ст. 438 ГК РФ). В данном случае сама жизнедеятельность человека предполагает образование отходов)*

1. Договор заключается сроком на один год. При этом срок действия договора не может превышать срок, на который ООО "РТ-НЭО Иркутск" присвоен статус регионального оператора.

2. Заявку на заключение договора потребитель подает в период договорной компании в течение 15 дней с момента размещения региональным оператором

предложения о заключении договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. До дня заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывается региональным оператором в соответствии с условиями типового договора.

4. Если потребитель не подал заявку, то договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день, после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Заявки на заключение договоров за 2019 год принимались до 17.01.2019 года. После 17.01.2019 заявки не принимаются и договор считается заключенным на условиях типового в случае совершения конклюдентных действий под которыми подразумевается оказание услуг исполнителем. Все изменения в договорах принимаются через личный кабинет на сайте.

4. Я не заключил договор с региональным оператором, почему я должен платить?

Договор на оказание услуги по сбору, транспортированию, обработке и захоронению ТКО с региональным оператором обязаны заключить все жители. Он носит характер публичной оферты. Его проект размещается на сайте компании. Заключить договор можно также в офисе регионального оператора.

В соответствии с Правилами обращения с ТКО если потребитель не направил регоператору заявку и документы, то договор на оказание услуг считается заключенным и вступает в силу на 16-й рабочий день после публикации на официальном сайте регоператора.

5. Может ли собственник отказаться от заключения договора с региональным оператором?

Нет, не может. Об этом говорится в N 89-ФЗ и в Жилищном кодексе.

В соответствии со статьёй 24.7 Закона N 89-ФЗ все собственники ТКО обязаны заключить договор с регоператором, в зоне деятельности которого образуются отходы и находятся места их накопления.

Часть 5 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации говорит о том, что собственник жилья обязан обеспечивать обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором.

В случае неуплаты за вывоз ТКО с физ. и юридических лиц по судебному решению будет взиматься плата.

6. Что делать, если несвоевременно вывозится ТКО, а также в случае возникновения иных претензий по вывозу?

Для подачи претензий по вывозу ТКО вы можете использовать специальную форму на сайте ООО "РТ-НЭО Иркутск" "Подать претензию", либо обратиться на горячую линию Роспотребнадзора

7. Имеется ли ответственность за самовольный вывоз мусора и ТКО на необорудованный полигон?

В случае установления физ. либо юридического лица о вывозе мусора на необорудованный полигон, данные лица будут привлечены к административной ответственности, вплоть до уголовной