**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**БАЛАГАНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «12»декабря 2017 года № 3/1-ДП**

с. Балаганка.

**Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

**Балаганкинского сельского поселения**

В целях рационального распределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Балаганкинского сельского поселения, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 7, 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 11 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь [ст.ст. 24](http://irkut.info/2005/05/polozhenie60210.htm), [25](http://irkut.info/2005/05/polozhenie60210.htm) Устава Балаганкинского сельского поселения, Дума решила:

 1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Балаганкинского сельского поселения.

 2. Настоящее решение подлежит опубликованию в муниципальном информационном вестнике «Село», размещению на официальном сайте администрации РМО «Усть-Удинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Балаганкинского

муниципального образования О.И. Шарапова

Приложение № 1

к решению Думы

Балаганкинского сельского поселения

от «12» декабря 2017 г. № 3/1-ДП

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**БАЛАГАНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Балаганкинского сельского поселения (далее - Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 7, 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 11 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Уставом](http://irkut.info/2005/05/polozhenie60210.htm) Балаганкинского сельского поселения.

2. Положение регулирует порядок осуществления полномочий органами местного самоуправления Балаганкинского сельского поселения по распоряжению землями, находящимися в муниципальной собственности.

3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

5. К компетенции Думы Балаганкинского сельского поселения в вопросах регулирования земельных отношений относится:

1) принятие порядка распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Балаганкинского сельского поселения;

2) принятие порядка определения размера арендной платы, взимаемой за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и установление коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы;

3) иные полномочия представительного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

6. К компетенции администрации Балаганкинского сельского поселения в сфере регулирования земельных отношений относится:

1) принятие административных регламентов оказания муниципальных услуг в сфере распоряжения земельными участками;

2) принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

3) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков;

4) осуществление полномочий, связанных с разграничением собственности на землю;

4) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для нужд Балаганкинского сельского поселения;

5) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

7. Специальным уполномоченным органом по распоряжению земельными участками является Управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации Балаганкинского сельского поселения (далее - Управление).

3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ РАЙОНА

8. Земельные участки предоставляются гражданам и юридическим лицам (в том числе органам государственной власти и органам местного самоуправления) в собственность, в аренду, а также в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

9. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Иркутской области.

10. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в аренду, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

11. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется без проведения торгов либо с проведением торгов.

12. Предоставление земельных участков в аренду осуществляется по договору аренды земельного участка.

13. За пользование земельным участком, переданным в аренду, взимается арендная плата. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

14. При использовании земельного участка без правоустанавливающих документов взимается плата за фактическое пользование земельным участком в размере арендной платы, рассчитываемой по правилам, действующим в момент взыскания.

15. Размер арендной платы подлежит перерасчету в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы, и в иных случаях, установленных нормативно-правовыми актами, договором аренды.

16. Контроль за поступлением арендной платы и ведением претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, контроль за соблюдением условий договоров аренды и применением санкций к нарушителям осуществляет Управление.

17. Уклонение от заключения договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка лицом, которому предоставлен земельный участок на основании постановления администрации района, в течение двух месяцев со дня передачи ему проекта договора является основанием для отмены такого постановления.

18. Организатором торгов по продаже земельных участков и права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, выступает Управление.

19. Предметом торгов является сформированный земельный участок, поставленный Управлением на государственный кадастровый учет с установленным разрешенным использованием.

20. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.