**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ – УДИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БАЛАГАНКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.02.2019 г. № 8

с. Балаганка

«**О внесении изменений в постановление администрации Балаганкинского муниципального образования от 19 марта 2013 г. № 16 «О создании жилищной комиссии»**

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Балаганкинского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав жилищной комиссии утвержденный постановлением администрации Балаганкинского муниципального образования от 19.03.2013 г. № 16 «О создании жилищной комиссии» следующие изменения:

1.1 состав комиссии изложить в следующей редакции:

«Шарапова О.И. – Глава Балаганкинского муниципального образования, председатель комиссии.

Распутина В.В. – ведущий специалист администрации Балаганкинского муниципального образования, секретарь комиссии.

Анциферова А.Ю. – специалист по нормативно-правовым вопросам администрации Балаганкинского муниципального образования, член комиссии.

Ефременко Ж.И. – депутат Думы Балаганкинского муниципального образования, член комиссии.

Анцифиров В.И. – депутат Думы Балаганкинского муниципального образования, член комиссии.

Барахтенко Е.А. – депутат Думы Балаганкинского муниципального образования, член комиссии».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном муниципальном вестнике «Село» и разместить на официальном сайте администрации Балаганкинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балаганкинского

муниципального образования О.И. Шарапова

Приложение № 1

к постановлению администрации

Балаганкинского муниципального образования

от 01.02.2019 г. № 8

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о жилищной комиссии Балаганкинского муниципального образования**

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим полномочия по рассмотрению обращений граждан и организаций по жилищным вопросам.

1.2. Основными задачами Комиссии являются обеспечение общественного контроля и гласности в вопросах учета и распределения муниципального жилищного фонда, обеспечение реализации жилищных прав граждан в соответствии с жилищным законодательством, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления.

1.3. Настоящее Положение определяет полномочия Комиссии, круг решаемых вопросов и регламент работы.

1.4. Комиссия создается и упраздняется Постановлением Главы Балаганкинского муниципального образования.

1.5. Комиссию возглавляет председатель – Глава Балаганкинского муниципального образования по принадлежности вопроса.

В состав Комиссии входят:

1) депутаты Думы Балаганкинского муниципального образования;

2) специалисты администрации Балаганкинского муниципального образования;

3) представители общественных организаций;

Обязанности по организации работы Комиссии возлагаются на председателя Комиссии, а в его отсутствие на заместителя председателя Комиссии.

1.6. Члены Комиссии участвуют в ее работе на общественных началах.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также оказания содействия Балаганкинскому муниципальному образованию в улучшении жилищных условий граждан.

2.2. К полномочиям Комиссии относится:

- рассмотрение заявлений и документов, представляемых гражданами, в целях признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий и приема на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо отказа в принятии на учет;

- принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма (социального, коммерческого);

- принятие решений о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением жилых помещений на условиях социального найма, найма, аренды (для юридических лиц) по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- принятие решение о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;

- рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам, связанным с улучшением жилищных условий граждан;

- рассмотрение других вопросов, связанных с ведением учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлением жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также в улучшении жилищных условий граждан.

2.3. Решение Комиссии является рекомендательным для принятия нормативного правового акта Главы Балаганкинского муниципального образования.

3. Права Комиссии

3.1. При рассмотрении вопроса, отнесенного к ее компетенции, Комиссия имеет право:

- принять положительное решение по вынесенному вопросу или заявлению.

- дать мотивированный отказ в удовлетворении просьбы (требования) заявителя.

- отложить принятие решения до представления необходимых документов либо для дополнительного изучения вопроса.

- рассмотреть обращение в присутствии заявителя (заявителей).

Решение Комиссии должно быть законным и обоснованным.

3.2. Для объективного решения вопросов запрашивать необходимые документы из соответствующих органов и организаций, от граждан и должностных лиц.

3.3. Осуществлять иные действия, вытекающие из полномочий Комиссии.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины постоянных членов Комиссии.

4.2. Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя Комиссии заседание ведется заместителем председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии извещает всех членов о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии (не менее чем за сутки), ведет протокол заседания Комиссии.

4.3. Вопросы на заседание Комиссии выносят:

- председатель и/или его заместитель;

- члены Комиссии.

4.4. Комиссия рассматривает только те вопросы, по которым представлены письменные документы, устные заявления не рассматриваются. Обязанность по подготовке документов и сообщение о решении Комиссии возлагается на члена Комиссии, курирующего данный вопрос.

4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя (в случае отсутствия председателя – заместителя председателя) Комиссии является решающим.

4.6. Решения Комиссии заносятся в протокол заседания и подписываются всеми присутствующими членами Комиссии и председателем в соответствии с их позицией.

4.7. О принятом решении Комиссии заявителю сообщается в письменном виде в течение 10 (десяти) дней.

4.8. Вся документация, связанная с выполнением Комиссией своей деятельности, хранится в администрации Балаганкинского муниципального образования не менее 5 (пяти) лет, затем сдается на хранение в архив Усть-Удинского муниципального образования.

4.9. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Балаганкинского муниципального образования.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Балаганкинского муниципального образования

от 01.02.2019 г. № 8

**СОСТАВ**

**жилищной комиссии Балаганкинского муниципального образования**

Шарапова О.И. – Глава Балаганкинского муниципального образования.

Распутина В.В. – ведущий специалист администрации Балаганкинского муниципального образования, секретарь комиссии.

Анциферова А.Ю. – специалист по нормативно-правовым вопросам администрации Балаганкинского муниципального образования, член комиссии.

Ефременко Ж.И. – депутат Думы Балаганкинского муниципального образования, член комиссии.

Анцифиров В.И. – депутат Думы Балаганкинского муниципального образования, член комиссии.

Барахтенко Е.А. – депутат Думы Балаганкинского муниципального образования, член комиссии.